

# BoRevisioninfo

Utgåva 3 / september 2017

Sveriges marknadsledande byrå inom revision av bostadsrättsföreningar

## **REDOVISNING**

### **Långa/korta lån – SRF U 8**

Sedan ett par år lämnar även SRF Konsulterna uttalande om god redovisningssed. Det senaste uttalandet avser vad som i K2 ska betraktas som kort- respektive långfristig del av ett lån, en fråga som efter ändringar i årsredovisningslagen har föranlett en del diskussion. Enligt uttalandet ska endast den del som faktiskt ska betalas inom kommande 12-månadersperiod redovisas som kortfristig, d v s amorteringar. Omförhandling av räntevillkor är inte att se som att lånet ska betalas, inte heller om lånet löper med rörlig ränta s k 3-månadersränta.

Så kallade stiborlån som vanligen har 12 månaders löptid och där en förlängning ses som ett nytt lån redovisas i sin helhet som kortfristiga. Som bekant medges inte säkringsredovisning avseende ränteinstrument i K2, vilket innebär att förekomsten av s k ränteswappar inte förändrar bedömningen (e a). Se även [www.srfkonsult.se](http://www.srfkonsult.se) för ytterligare exempel.

Avsnittsansvarig: Erik Davidsson [erik.davidsson@borevision.se](mailto:erik.davidsson@borevision.se)

## **ASSOCIATIONSRÄTT**

### **Verklig huvudman**

Till följd av det penningtvättsdirektiv som antogs av Europaparlamentet 2015 måste alla medlemsländer ha ett register över s k verkliga huvudmän, i syfte att bl a olika myndigheter ska kunna få uppgifter om vem som

står bakom olika företag. Reglerna omfattar nästan alla företag, bl a aktiebolag och ekonomiska föreningar. Registrering ska ske hos Bolagsverket senast den 1 februari 2018, men kan med fördel göras så snart som möjligt. Även om det inte finns någon verklig huvudman ska registrering ske.

Vid bedömning av om det finns någon verklig huvudman är utgångspunkten om en eller flera närstående personer tillsammans äger eller kontrollerar ett företag, direkt eller indirekt. Grund för bedömning av verklig huvudman är om personen t ex har mer än 25 % av rösterna eller har rätt att utse mer än hälften av styrelsens ledamöter. Även stadgar och avtal kan medföra att en person blir verklig huvudman. För en bostadsrättsförening med flera medlemmar innebär det normalt att det inte finns någon verklig huvudman. Registrering ska ändå ske.

Avsnittsansvarig: Carina Karlsson [carina.karlsson@avantab.se](mailto:carina.karlsson@avantab.se)

## **SKATTER**

### **Styrelsearvode inkomst av tjänst**

Efter ett avgörande i Högsta förvaltningsdomstolen förändras praxis vad avser möjligheten att fakturera styrelsearvode, när det funnits minst tre styrelseuppdrag och där uppdragen inte varit hänförliga till eget eller närståendes ägande i bolagen. Skatteverket ändrar sitt ställningstagande på området och styrelsearvode ska beskattas som inkomst av tjänst.

Avsnittsansvarig: Erik Davidsson [erik.davidsson@borevision.se](mailto:erik.davidsson@borevision.se)

**BoRevision**



## **BOSTADS- OCH** **HYRESRÄTT**

### **Boverkets allmänna råd om ekonomiska planer**

I slutet av augusti publicerades Boverkets omarbetade allmänna råd om ekonomiska planer och kostnads-kalkyler för bostadsrättsföreningar, BFS 2017:7 (EKKO 1). De allmänna råden ersätter de tidigare från 1995, uppdaterade 2007, och innebär bl a en modernisering och anpassning efter förändrade förutsättningar på bostadsrättsmarknaden, inom ramen för nuvarande för-fattningar.

Avsnittsansvarig: Carina Karlsson [carina.karlsson@avantab.se](mailto:carina.karlsson@avantab.se)

## **BOREVISION**

### **Nya medarbetare sökes**

Vi växer och till BoRevision söker vi flera revisorer med placering både på huvudkontoret i Stockholm och till våra regionkontor i landet. Vi söker dig som har utbildning motsvarande civilekonom och som söker fördjupad kunskap inom fastighetssektorn. Detta är en möjlighet för dig som vill utvecklas inom redovisning och revision.

Vi söker både erfarna medarbetare som söker nya utmaningar och dig som nyligen avslutat din utbildning. Arbetsuppgifterna innebär i första hand revision av ekonomiska föreningar med särskild inriktning på bostadsrättsföreningar. Det finns även utrymme för att kombinera revision med ledande funktioner.

### **Nya lokaler i Malmö**

I oktober flyttar vårt Malmökontor till nya, mer centralt belägna lokaler. Vår nya adress är Stortorget 25.

Välkomna! För mer information kontakta Jörgen Götehed [jorgen.gotehed@borevision.se](mailto:jorgen.gotehed@borevision.se)



# Bli revisor hos oss

**VI VÄXER  
INOM  
REVISION!**

**—BoRevision—**