

Till föreningsvald revisor

Angående revisionen av er bostadsrättsförening

Vi vill med detta brev informera om uppdraget som revisor och ge förslag till arbetsfördelningen mellan BoRevision och den föreningsvalde revisorn.

Revisionen av föreningen bygger på en arbets- och ansvarsfördelning mellan dig som föreningsvald revisor och BoRevision som yrkesrevisor. Vi har båda ett betydelsefullt ansvar. Under hösten genomför vi på BoRevision planering av revisionen, granskar den interna kontrollen hos er ekonomiska förvaltare samt granskar fakturor och andra verifikationsunderlag. Granskning sker i enlighet med god revisionssed i Sverige. Vårens granskning är främst inriktad på årsredovisningen, vilket bland annat innebär att vi gör avstämning av poster i balansräkningen mot underlag för konstaterande av att de tillgångar och skulder som redovisas existerar, är fullständigt redovisade samt är rätt värderade. Vidare läser vi samtliga protokoll varvid vi bl.a. kontrollerar att inga beslut strider mot lagar och stadgar.

Den föreningsvalde revisorn känner ofta väl till vad som sker i föreningen och har därmed goda förutsättningar att bedöma rimlighet och riktighet i föreningens kostnader och intäkter. Den föreningsvalde revisorn utför vanligtvis sin granskning löpande under året, vilket framförallt innefattar granskning av verifikationer samt genomgång av styrelsens protokoll och uppföljning av styrelsens beslut. Arbetsinsatsen beror på föreningens storlek och antalet verifikationer. När ett utkast till bokslut finns klart görs den avslutande granskningen av BoRevision. När det är tid för att underteckna revisionsberättelse och årsredovisning bör du få ett besked från er ekonomiska förvaltare eller från styrelsen.

Bifogat arbetsprogram är tänkt att fungera som stöd i din granskning och som rapportverktyg gentemot oss. Observera att du alltid ska lämna in arbetsprogrammet, senast vid undertecknandet av revisionsberättelsen. Det går bra att lämna in både via mail, via traditionell postgång eller hos er ekonomiska förvaltare.

Varje år kommer vi i kontakt med revisorer som gjort viktiga iakttagelser. Det kan vara felbokningar eller tveksamheter i styrelsens förvaltning. När det gäller eventuell felaktig bokföring är det i första hand föreningens ekonomiska förvaltare som du ska kontakta. De kan i regel lämna en förklaring eller rätta till en felaktighet. Är det svårare frågor rörande styrelsens förvaltning kontaktar du oss på BoRevision. Om du gör några viktiga iakttagelser som du personligen vill diskutera med oss kan du antingen ringa oss eller notera på det bifogade arbetsprogrammet att du vill ha möte med BoRevisions revisor.

Besök gärna vår hemsida www.borevision.se för mer information om oss. Där kan du även ladda ner arbetsprogrammet.

Med vänlig hälsning

BoRevision i Sverige AB